



Министерство спорта Республики Татарстан
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Казанское училище олимпийского резерва»

Правила

Пр – о проживании в общежитии
ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва»

Принято

педагогическим советом
протокол от «31» августа 2018 г.
№ 1

Утверждено и введено в действие
приказом от «31» августа 2018 г.



Директор ГБПОУ «КазУОР»
Ф.А.Ахмадуллин

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва»

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии (далее - Правила) являются локальным нормативным актом ГБПОУ «Казанское училище олимпийского резерва» (далее – Училище) и устанавливают порядок заселения, права и обязанности проживающих, режим дня, правила поведения обучающихся, проживающих в общежитии Училища (далее – общежитие).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г. №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011г. №23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;
- Уставом Училища;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

2. Порядок предоставления помещения и заселение в общежитие

2.1. Обучающимся, прошедшим конкурсный отбор и зачисленным в Училище, в случае необходимости предоставляется место в общежитии.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений или заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся (далее – родители (законные представители)), приказа директора Училища о заселении и договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между Училищем и обучающимся.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма составляются в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Училища.

2.3. Заселение в общежитие производится заведующим общежития, администраторами и воспитателями общежития на основании паспорта или свидетельства о рождении (для обучающихся, не достигших 14-летнего возраста) и справки о состоянии здоровья вселяемого (форма 086-у).

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся, их родители (законные представители) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами,

Положением о студенческом общежитии, правилами пожарной безопасности, правилами пользования бытовыми электроприборами, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями для проживающих. Инструктаж проводится главным инженером, заведующим общежития, администратором общежития и воспитателями.

2.5. В обязательном порядке предоставляются места в общежитии обучающимся, относящимся к следующим категориям:

- иногородние;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

2.6. В случае отчисления из Училища, расторжения договора найма жилого помещения, обучающийся обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение), сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Училища.

В период с 01 июля по 31 августа при закрытии общежития на летние каникулы услуги временного проживания в общежитии не предоставляются. Исключение составляют случаи необходимости остаться учащимся на проживание в общежитии Училища по заявлению тренеров, заранее предупредив администрацию общежития.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка обучающихся, иных локальных нормативных актов и договора найма жилого помещения в общежитии.

3.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения.

3.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

3.4. Участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав.

3.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

3.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил пользования электроприборами.

3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные договором найма жилого помещения.

Несовершеннолетние обучающиеся имеют право на посещение родителями (законными представителями), близкими родственниками в свободное от учебных и спортивных занятий время (до 22.00 часов).

Посещение родителями (законными представителями) обучающихся, родственниками обучающихся, иными посторонними лицами проходит строго в комнатах воспитателей, в комнате для самоподготовки или холле общежития.

Присутствие родителей (законных представителей) обучающихся, родственников обучающихся, иных посторонних лиц в комнате проживания обучающихся разрешается не более 15 минут в день при условии разрешения воспитателя или администрации Училища.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет. Принять от заведующего общежития комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии.

4.3. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать неудобства и помехи другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.4. Сообщать обо всех неисправностях заведующему общежития или администратору общежития.

4.5. Беречь имущество Училища. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю; экономно расходовать электроэнергию и воду.

4.6. Бережно относиться к сантехническому оборудованию. Соблюдать в душевых и туалетах гигиенические и этические правила.

4.7. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, производить влажную уборку. Один раз в неделю делать генеральную уборку.

4.8. Менять постельное белье не реже одного раза в 7 дней.

4.9. Ежедневно поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования (комнатах отдыха).

4.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения в общежитии.

4.11. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Училища, заведующим общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.12. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию заведующего общежития, воспитателя, администратора общежития.

4.13. Не допускать в комнате присутствия посторонних лиц без разрешения воспитателя, администрации Училища;

4.14. При входе в комнату старших, работников Училища, приветствовать их стоя.

4.15. Участвовать в генеральных субботниках и мероприятиях по благоустройству территории общежития.

4.16. При выходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.

4.17. При выходе из общежития оставлять ключ от комнаты у администратора общежития.

4.18. При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать администратора общежития и заведующего общежития за одни сутки о выбытии.

При выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать администратору общежития, заведующему общежития полученное имущество в исправном состоянии, комнату в чистом состоянии и ключ под роспись.

4.19. Выполнять приказы и распоряжения директора, решения Педагогического совета, Совета общежития, распоряжения заведующего общежития.

4.20. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

4.21. Соблюдать правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии.

4.22. С 22.45 до 07.00 соблюдать полную тишину.

4.23. Освободить жилое помещение общежития в случаях закрытия общежития (п. 2.7 настоящих Правил), а также в иных случаях (проведения ремонта), установленные администрацией общежития.

Родители (законные представители) обеспечивают освобождение жилых помещений общежития в отношении несовершеннолетних проживающих.

4.24. Выполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами Училища.

5. Запреты для проживающих в общежитии

Проживающим в общежитии **запрещается**:

- самостоятельно (без согласования) покидать территорию Училища. По личным заявлениям обучающихся при согласовании родителей (законных представителей) обучающиеся могут после учебно-воспитательного, учебного и тренировочного процессов отпусаться домой в согласованное время в выходные, праздничные, каникулярные дни.

- без согласования с заведующим общежития переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;
- самовольно врезать индивидуальные замки в дверные проемы в жилых комнатах;
- производить переделку, исправление или ремонт электропроводки, использовать неисправные или самодельные нагревательные и иные электроприборы;
- самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т. п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития, проводить ремонт сантехники;
- использовать неопломбированные представителем Училища, ответственным за пожарную безопасность, электрические чайники и обогревательные приборы;
- использовать в комнате для проживания холодильники, утюги, микроволновые печи, мультиварки, пароварки и т.д.;
- употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, спиртные напитки;
- курить на территории общежития и Училища в целом;
- играть в азартные игры;
- с 22.30 до 07.00 часов включать телевизоры, компьютеры и другие громкоговорящие устройства, петь, шуметь, громко разговаривать, нарушать покой проживающих;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- сдвигать кровати вместе, спать без постельного белья;
- садиться и ложиться на постели в верхней одежде, бросать мусор и другие бытовые отходы в раковины и унитазы;
- наклеивать на стены жилых комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, расписания и иную информацию;
- носить еду из столовой в комнаты, а также готовить пищу;
- использовать в общежитии источники открытого огня;
- оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.п.; выбрасывать из окна мусор и иные предметы;
- содержать в помещениях общежития животных;
- использовать при общении нецензурные выражения, грубить и унижать честь и достоинство других проживающих, работников Училища.

В вечернее время выход из общежития после 21.00 часов запрещен. Возвращение после 22.00 часов считается нарушением дисциплины.

6. Правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии

6.1. Все учащиеся и студенты, проживающие в общежитии должны строго подчиняться режиму работы Училища.

6.2. Режим дня обучающихся, проживающих в общежитии:

Подъем	7.00
Утренний туалет	7.00-7.20
Завтрак (столовая ГБПОУ «КазУОР»)	7.30-8.00
Выезд на учебно-тренировочные занятия	8.30
Учебно-тренировочные занятия	9.00-11.15
Обед (столовая ГБПОУ «КазУОР»)	11.40-12.30
Учебные занятия	12.30-17.00
Полдник (столовая ГБПОУ «КазУОР»)	15.25-15.35
Выезд на учебно-тренировочные занятия	17.20
Учебно-тренировочные занятия	17.35-19.45
Ужин (столовая ГБПОУ «КазУОР»)	19.00-21.00
Организационные мероприятия, самоподготовка	20.00-22.15
Осмотр санитарного состояния комнат, проверка наличия учащихся	22.00-22.30
Отбой	22.45

6.3. Учащиеся и студенты, проживают в общежитии Училища ежедневно и круглосуточно.

6.4. Учащиеся, проживающие в общежитии могут выезжать домой на выходные, праздничные дни и каникулы на основании личного заявления, либо заявления родителей (законных представителей).

При необходимости учащиеся могут оставаться на выходные, праздничные, каникулярные дни в общежитии Училища по заявлению тренеров или родителей (законных представителей), заранее предупредив администрацию общежития.

7. Пропускной режим в Общежитии

7.1. Вход в общежитие разрешен только для проживающих. На вахте общежития находится полный список проживающих с указанием номера комнаты.

7.2. Все проживающие обязаны при входе в общежитие отметить у администратора общежития.

7.3. Родители (законные представители), близкие родственники не вправе вмешиваться в учебно-воспитательный процесс Училища за

исключением случаев участия в управлении Училищем в форме, предусмотренной Уставом Училища.

В случае нарушения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка обучающихся, иных локальных нормативных актов Училища, регламентирующих образовательный процесс, родителями (законными представителями) обучающихся, родственниками более двух раз администрация училища вправе ограничить вход нарушителя в общежитие и разрешить встречи с обучающимися, проживающими в общежитии, вне общежития или в фойе общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из Училища) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами и локальными нормативными актами Училища.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Училища по представлению заместителя директора по учебной работе, заместителя директора по воспитательной работе, заведующего общежития.

9. Порядок выселения из общежития

9.1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения;
- е) однократного появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) организации распития спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на их основе;

- и) курения в общежитии и на территории Училища;
- й) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из группы спортивной подготовки;
- л) с прекращением трудовых отношений (для работников Училища);
- м) с окончанием срока действия договора найма жилого помещения в общежитии;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Училища в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающегося из Училища до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Училища по окончании срока обучения.